

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024 г.

Мубарякова,10/1

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)		
Сальдо на 01.01.2024 г.	Исходя из начисленных средств	152 558,42
Сальдо на 01.01.2024 г.	Исходя из поступивших средств	-628 385,26
Начислено		4 220 086,56
Поступило		3 512 667,64
<b>1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)</b>		
Начислено		4 220 086,56
Поступило		3 512 667,64
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)		
<b>2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:</b>		<b>668 773,19</b>
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>		124 051,00
<i>общестроительные работы</i>		418 308,23
<i>сантехнические работы</i>		82 413,96
<i>установка тамбурных дверей 1, 2 подъезд</i>		44 000,00
<b>2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, плиточника, сварщика)</b>		<b>360 852,00</b>
<b>2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>131 480,00</b>
<b>2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе</b>		<b>2 320 729,36</b>
<i>Уборка придомовой территории</i>		483 332,00
<i>Обслуживание мусоропровода</i>		211 861,44
<b>2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>812 767,96</b>
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>		362 200,00
<i>Страхование лифтов</i>		4600,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>		16 200,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>		301 903,20
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>		43 956,00
<i>Обслуживание ВДГО</i>		49 948,76
<i>Дератизация, дезинсекция</i>		15 960,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>		18 000,00
<b>2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>		<b>262 200,00</b>
<b>2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка</b>		<b>110 400,00</b>
<b>2.8 Услуги управления</b>		<b>229 080,00</b>
3. Финансовый результат по Содержанию		
Исходя из начисленных средств		-523 637,53
Исходя из поступивших средств		-2 012 000,13

Директор



Р.Х. Мусабиров