

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024 г.

Авроры, 5/7

<b>1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)</b>		
Сальдо на 01.01.2024 г.	Исходя из начисленных средств	-16 179,68
Сальдо на 01.01.2024 г.	Исходя из поступивших средств	-162 127,10
Начислено		1 127 886,24
Поступило		1 093 419,39
<b>1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)</b>		
Начислено		1 127 886,24
Поступило		1 093 419,39
<b>2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)</b>		<b>1 170 910,16</b>
<b>2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:</b>		<b>69 321,12</b>
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>		31 282,00
<i>общестроительные работы</i>		27 938,97
<i>сантехнические работы</i>		10 100,15
<b>2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, плиточника, сварщика)</b>		<b>225 756,00</b>
<b>2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>77 160,00</b>
<b>2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе</b>		<b>301 764,42</b>
<i>Уборка придомовой территории</i>		231 143,94
<i>Обслуживание мусоропровода</i>		70 620,48
<b>2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>308 556,62</b>
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>		122 200,00
<i>Страхование лифтов</i>		3 000,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>		5 400,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>		82 630,80
<i>Ремонт межпанельных швов</i>		42 000,00
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>		14 256,00
<i>Обслуживание ВДГО</i>		18 864,82
<i>Дератизация, дезинсекция</i>		2 205,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>		18 000,00
<b>2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>		<b>82 080,00</b>
<b>2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка</b>		<b>34 560,00</b>
<b>2.8 Услуги управления</b>		<b>71 712,00</b>
<b>3. Финансовый результат по Содержанию</b>		
<b>Исходя из начисленных средств</b>		<b>-59 203,60</b>
<b>Исходя из поступивших средств</b>		<b>-239 617,87</b>

Директор



Р.Х. Мусабинов