

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2023 г.

Авроры, 5/3

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	762 946,80
Поступило	597 514,20
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	762 946,80
Поступило	597 514,20
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	
886 998,64	
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	50 322,00
<i>общестроительные работы</i>	59 258,14
<i>сантехнические работы</i>	47 491,98
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника)	179 034,00
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 870,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	144 408,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	144 408,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	81 000,00
<i>Страхование лифтов</i>	3 000,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	8 100,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	62 444,52
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>	7 128,00
<i>Дератизация, дезинсекция</i>	6 336,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	12 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	81 684,00
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	36 540,00
2.8 Услуги управления	50 382,00
3. Финансовый результат по Содержанию	
Исходя из начисленных средств	-124 051,84
Исходя из поступивших средств	-289 484,44

Директор



А.С. Кабанова