

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2023 г.

Муксинова, 2/3

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	3 619 544,43
Поступило	2 789 968,52
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	3 619 544,43
Поступило	2 789 968,52
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	3 791 644,21
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	1 097 912,77
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	157 907,00
<i>общестроительные работы</i>	197 707,10
<i>кровля</i>	343 236,41
<i>сантехнические работы</i>	399 062,26
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание)	643 232,00
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	205 760,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	501 084,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	501 084,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	744 167,44
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	288 000,00
<i>Страхование лифтов</i>	4 600,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	21 600,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	280 621,44
<i>Обслуживание ИТП</i>	64 000,00
<i>Ремонт ИТП</i>	15 000,00
<i>Ремонт контроллера на ЦО и ГВС</i>	16 000,00
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>	25 674,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	16 000,00
<i>Дератизация, дезинсекция</i>	12 672,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	290 432,00
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	129 920,00
2.8 Услуги управления	179 136,00
3. Финансовый результат по Содержанию	
Исходя из начисленных средств	-172 099,78
Исходя из поступивших средств	-1 001 675,69

Директор



А.С. Кабанова