

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2023 г.

Мубарякова,10/1

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	2 461 717,16
Поступило	1 680 773,48
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	2 461 717,16
Поступило	1 680 773,48
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	2 309 158,74
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	451 192,14
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	124 051,00
<i>сантехнические работы</i>	327 141,14
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника)	487 746,00
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	135 030,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	456 537,84
<i>Уборка придомовой территории</i>	332 952,00
<i>Обслуживание мусоропровода</i>	123 585,84
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	385 238,76
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	189 000,00
<i>Страхование лифтов</i>	4600,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	16 200,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	141 026,76
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>	14 652,00
<i>Дератизация, дезинсекция</i>	5 760,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	14 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	190 596,00
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	85 260,00
2.8 Услуги управления	117 558,00
3. Финансовый результат по Содержанию	
Исходя из начисленных средств	152 558,42
Исходя из поступивших средств	-628 385,26

Директор



А.С. Кабанова