

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024 г.

Мубарякова, 10

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)		
Сальдо на 01.01.2024 г.	Исходя из начисленных средств	-105 738,73
Сальдо на 01.01.2024 г.	Исходя из поступивших средств	-178 048,11
Начислено		1 398 622,18
Поступило		1 047 689,38
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)		
Начислено		1 398 622,18
Поступило		1 047 689,38
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)		1 266 535,74
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:		232 520,96
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>		31 192,00
<i>общестроительные работы</i>		143 998,54
<i>сантехнические работы</i>		57 330,42
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, плиточника, сварщика)		223 200,00
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание		77 160,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе		245 744,01
<i>Уборка придомовой территории</i>		245 744,01
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:		296 942,77
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>		122 200,00
<i>Страхование лифтов</i>		1500,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>		5 400,00
<i>Ремонт межпанельных швов</i>		27 150,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>		83 643,84
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>		14 256,00
<i>Обслуживание ВДГО</i>		17 784,93
<i>Дератизация, дезинсекция</i>		7 008,00
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>		18 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)		83 220,00
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка		35 040,00
2.8 Услуги управления		72 708,00
3. Финансовый результат по Содержанию		
Исходя из начисленных средств		26 347,71
Исходя из поступивших средств		-396 894,47

Директор

