

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ
КҮЗӘТЕҮЕ БУЙЫНСА
ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28
Тел. (347) 218-10-74, факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ
И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Тел. (347) 218-10-74, факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377

19 ЯНВ 2023

№ 1569

На № _____ от _____

Главам Администраций
муниципальных районов
и городских округов
Республики Башкортостан,
руководителям
управляющих многоквартирными домами
организаций,
председателям ТСЖ (ТСН),
осуществляющим деятельность
на территории Республики Башкортостан

Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее – Госкомитет) в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлен запрос с просьбой дать разъяснения по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2022 года № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, теплоснабжения (за исключением производства тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также передачи тепловой энергии, произведенной в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в том числе произведенной источниками тепловой энергии в случае, если такие источники тепловой энергии входят в схему теплоснабжения, включающую источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в сфере обеспечения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, в том числе в жилищном фонде, в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах, в сфере повышения энергетической эффективности экономики субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

В целях реализации полномочий Минстрой России имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к

установленной сфере его деятельности.

Разъяснения на запрос Госкомитета № 32677 от 23.11.2022г. получены письмом Министра России от 21.12.2022г. № 69230-МС/04, из которых следует, что при проведении перерасчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах за предыдущий период (2022 год) в I квартале следующего года (2023 год), принимается период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Направляем Вам разъяснения Министра России для применения в работе.

Приложение: запрос Госкомитета, письмо Министра России от 21.12.2022г. № 69230-МС/04 на 3л. в 1 экз.

Председатель



А.Р. Давлетшин



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.12.2022 № 69230-МС/04

На № _____ от _____

Государственный комитет
Республики Башкортостан
по жилищному и
строительному надзору

fahrutdinov.o@bashkortostan.ru

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору А.Р. Давлетшина от 23 ноября 2022 г. № 32677 (вх. Минстроя России от 23 ноября 2022 г. № 175826/МС) и в пределах компетенции сообщает следующее.

С 1 сентября 2022 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2022 г. № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 92), которым утверждены изменения в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила № 491), Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124.

В соответствии с внесенными изменениями, Правила № 491 дополнены пунктом 29(3), которым установлены случаи перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

Так, согласно подпункту «а» пункта 29(3) Правил № 491 указанный выше перерасчет производится по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение I квартала года, следующего за расчетным годом.

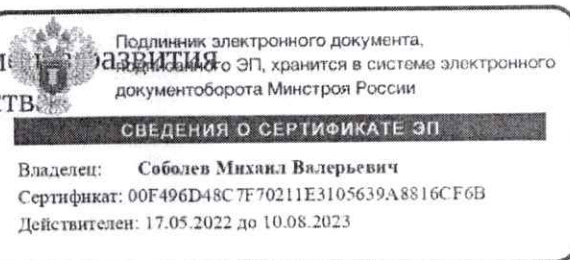
Таким образом, период перерасчета определяется истечением каждого календарного года, т.е. не истечением нескольких календарных лет, а только истечением одного

календарного года до 1 квартала года, следующего за истекшим.

В данном случае, потребители услуг в течение года (2022 года) рассчитываются за коммунальные ресурсы, потреблённые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудованном коллективными (общедомовыми) приборами учета, по нормативу в течение текущего календарного года, по истечении которого исполнитель услуг делает корректировку внесённой платы исходя из показаний указанных приборов учета и отсутствии решения общего собрания собственников помещений об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в течение I квартала года (то есть до 31 марта 2023 года), следующего за расчетным годом.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



М.В. Соболев

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫНЫҢ
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КҮЗӘТЕҮЕ
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377

23 ИЮН 2022

№ 32647

На № _____ от _____

Министру строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

И.Э. Файзуллину

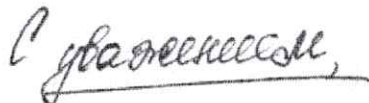
Уважаемый Ирек Энварович!

Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» установлен порядок проведения перерасчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах, которое вступило в силу с 01.09.2022.


Согласно ч. 1 и ч. 2 ст. 6 Жилищного кодекса Российской Федерации акты жилищного законодательства не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие. Действие акта жилищного законодательства может распространяться на жилищные отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, прямо предусмотренных этим актом.

Исходя из изложенного следует, что при проведении перерасчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах за предыдущий период (2022) в I квартале следующего года (2023), принимается период с 01.09.2022 по 31.12.2022.

Просим Вас дать разъяснение по вопросу применения периода при проведении перерасчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах за предыдущий период (2022) в I квартале следующего года (2023).



Председатель



А.Р. Давлетшин



