

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2023 г.

Авроры, 5/7

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Начислено	651 424,76
Поступило	505 477,34
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	651 424,76
Поступило	505 477,34
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	667 604,44
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	67 705,46
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	31 282,00
<i>общестроительные работы</i>	20 171,05
<i>сантехнические работы</i>	16 252,41
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника)	162 582,00
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 010,00
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	159 179,28
<i>Уборка придомовой территории</i>	117 984,00
<i>Обслуживание мусоропровода</i>	41 195,28
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	141 175,70
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	63 000,00
<i>Страхование лифтов</i>	3 000,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	5 400,00
<i>Уборка лестничных клеток</i>	48 201,30
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>	4 752,00
<i>Дератизация, дезинсекция</i>	2 822,40
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	14 000,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	63 532,00
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	28 420,00
3. Финансовый результат по Содержанию	
Исходя из начисленных средств	-16 179,68
Исходя из поступивших средств	-162 127,10

Директор



А.С. Кабанова