Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию

общего имущества МКД за 2024 г. Муксинова, 2/3

1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1)	
Сальдо на 01.01.2024 г. Исходя из начисленных средств	-172 099,78
Сальдо на 01.01.2024 г. Исходя из поступивших средств	-1 001 675,69
Начислено	**5 614 175,14**
Поступило	5 538 920,30
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	
Начислено	5 614 175,14
Поступило	5 538 920,30
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	**5 310 438,15**
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	**868 632,56**
гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год	157 907,00
общестроительные работы	626 809,18
сантехнические работы	83 916,38
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, мастера, кровельщика, плотника, плиточника, сварщика)	**1 020 052,00**
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	**308 640,00**
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	**696 124,00**
Уборка придомовой территории	696 124,00
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	**1 386 285,59**
Комплексное обслуживание лифта	481 400,00
Страхование лифтов	4 600,00
Освидетельствование лифтов	21 600,00
Ремонт межпанельных швов	45 000,00
Ремонт контроллера	16 000,00
Ремонт привода клапана ЦО	15 000,00
Уборка лестничных клеток	431 568,00
Обслуживание ИТП	140 000,00
Расходы по очистке вентканалов, дымоходов	77 022,00
Обслуживание ВДГО	105 612,59
Обслуживание узла учета тепловой энергии	18 000,00
Дератизация, дезинсекция	30 483,00
2.6 Общеэксплуатационные расходы (страхование, аммортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	**449 160,00**
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	**189 120,00**
2.8 Услуги управления	**392 424,00**
3. Финансовый результат по Содержанию	
Исходя из начисленных средств	131 637,21
Исходя из поступивших средств	-773 193,54

Директор Р.Х. Мусабиров